




darobe
desarrollos urbanos



**Ir juntos es
comenzar,
mantenerse juntos
es progresar,
trabajar juntos
es triunfar.**

Gestión de activos

En Darobe desarrollos urbanos, nos esforzamos al máximo para poder ofrecer a cada uno de nuestros clientes los servicios adecuados a sus necesidades personalizando en cada caso sus necesidades específicas para obtener un resultado final de elevada calidad y competitividad.



Mantenimiento

Un buen mantenimiento tanto preventivo como correctivo suponen una garantía infalible de conservación para cualquier activo inmobiliario.

En esta línea desarrollamos distintas tipologías de actuación, desde intervenciones periódicas o retirada de enseres, hasta resolución de incidencias o siniestros, todo ello mediante una red de profesionales que nos permiten intervenir en un activo en tiempo récord.

- Gestión y custodia de llaves
- Mantenimiento de stock
- Rotación de alquileres
- Resolución de incidencias
- Servicios urgentes 24h los 365 días del año





Adecuación

Favorecemos la puesta en valor de su activo y dotamos a un inmueble de condiciones de habitabilidad.

Ajustamos nuestro Capex de adecuación a las necesidades definidas por el cliente, ofreciendo desde las actuaciones para acondicionar el inmueble, hasta acabados Premium. Buscamos el máximo potencial de comercialización del activo en el mínimo plazo.

- Cierres y envolventes.
- Instalaciones
- Revestimientos y acabados
- Carpintería
- Interiorismo
- Dotación y mobiliario
- Adecuación de activo atomizado



Gestión Documental

Nos encargamos de las tramitaciones necesarias para subsanar las deficiencias administrativas que pueda presentar el activo adjudicado.

- CEE
- Cédula de habitabilidad / LPO
- Solicitud de permisos y licencias
- Legalización de inmuebles
- Gestión de altas / bajas
- Cambios de titularidad de suministros
- Informes ocupacionales
- Informe y gestión del estado documental del inmueble
- Informes periciales
- Boletines de instalaciones
- Gestión con terceros



Seguridad


Protegemos y preservamos cualquier inmueble ante posibles intrusiones, bloqueando cualquier acceso con distintas alternativas.

- Cambios de cerradura
- Instalación de puertas antiocupas
- Instalación de paneles / pantallas antiocupas
- Instalación de rejas extensibles
- Tapiados / destapiados
- Cepas
- Custodia de llaves



Tito Bustillo, 1 (bajo 17)
33012 Oviedo - Asturias

 984 701 295

 grupo darobe

info@grupodarobe.es
www.grupodarobe.es